

NEUBAUTEAM

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Mit der Verwendung des vorstehenden Angebotes erkennt der Empfänger die nachstehenden Bedingungen an. Als Verwendung des Angebotes gilt beispielsweise die Kontaktaufnahme hinsichtlich des angebotenen Objektes mit uns oder dem Eigentümer.
2. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.
3. Bei Vertragsabschluss sind die in den jeweiligen Angeboten aufgeführten Provisionen zu zahlen.
4. Einen Anspruch auf Provision haben wir auch dann, wenn der Empfänger eines der nachgewiesenen Objekte im Wege der Zwangsversteigerung erwirbt. Der Abschluss eines Kaufvertrages zwischen dem Empfänger und dem Eigentümer des angebotenen Objektes ist nicht erforderlich. Der Provisionsanspruch entsteht mit dem öffentlich rechtlichen Eigentumsübertragungsakt.
5. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich innerhalb von 5 Tagen unter Beifügung eines Nachweises mitzuteilen.
6. Unsere Mitteilungen und Unterlagen sind vertrauliche Informationen und daher nur für den Empfänger persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Der Empfänger ist zur Zahlung der vollen Provision verpflichtet, wenn der Dritte, an den er die Maklerinformation weitergegeben hat, das Geschäft selbst vornimmt. Die Provision wird bei Abschluss des Vertrages fällig, der sich aus der Weitergabe ergeben sollte.
7. Wir sind uneingeschränkt berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil tätig zu werden.
8. Die Firma NEUBAUTEAM CVJ Kapital- und Immobilienberatungs- GmbH & Co. KG haftet nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.
9. Erfüllungsort und – sofern der Empfänger Vollkaufmann ist – Gerichtsstand ist Hamburg. Auf das Vertragsverhältnis ist deutsches Recht anzuwenden.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder Detailinformationen erreichen Sie uns im Büro: 040 / 537 9767 15 oder per Email: cvj@neubauteam.de

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist eine **Maklercourtage in Höhe von 6,25 % inkl. ges. MwSt.**, bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, verdient und fällig und vom Käufer an die Firma NEUBAUTEAM CVJ Kapital- und Immobilienberatungs- GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer erhält. Die Grunderwerbsteuer sowie die Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs- GmbH & Co. KG

Bankverbindung: Deutsche Bank · BLZ: 200 700 24 · Konto: 527813000 · IBAN: DE96 2007 0024 0527 8130 00 · BIC:DEUTDE33HAN

Amtsgericht Hamburg · HRA 119072 · Sitz der Gesellschaft ist Hamburg · Steuernummer: 41/647/03245

phG.: VON JÄRTEN & CIE Grundbesitz und Immobilienvermittlungs- GmbH · Große Elbstr. 68 · 22767 Hamburg

Geschäftsführer: Christian von Järten

NEUBAUTEAM

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines Zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Der Widerruf ist zu richten an:

NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs- GmbH & Co. KG
Große Elbstraße 68
22767 Hamburg
E-Mail: cvj@neubauteam.de
Fax: 040 – 537 9767 10

Sie können dafür unser Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen (siehe unten).

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

NEUBAUTEAM

Häufige Fragen und Antworten zum Widerrufsrecht

Seit dem 13.06.2014 gilt ein neues Widerrufsrecht für Verbraucher:

Was bedeutet das Widerrufsrecht für Sie?

Das Widerrufsrecht ist in § 355 BGB (Bürgerliches Gesetzbuch) geregelt. Es schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bindungen. Sie haben als Verbraucher das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen.

Welchen Vertrag schließen Sie mit der NEUBAUTEAM CVJ Kapital Immobilien?

Sie schließen grundsätzlich einen provisionspflichtigen Maklervertrag. Das bedeutet, dass Sie zur Zahlung einer Maklerprovision verpflichtet sind, wenn Sie einen Kauf- bzw. Mietvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von NEUBAUTEAM CVJ Kapital Immobilien zurückzuführen ist.

Wann schließen Sie einen Maklervertrag mit NEUBAUTEAM CVJ Kapital Immobilien?

Sie schließen mit NEUBAUTEAM CVJ Kapital einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von NEUBAUTEAM CVJ Kapital Immobilien in Anspruch nehmen.

Welche Dienste erbringt NEUBAUTEAM CVJ Kapital Immobilien für Sie?

NEUBAUTEAM CVJ Kapital Immobilien kann verschiedene Dienste erbringen, insbesondere die Adressbenennung der Immobilie, die Erstellung bzw. Zusendung eines Exposés, die Besichtigung der Immobilie, die Herstellung des Kontakts zum Eigentümer bzw. Interessenten oder die Vermittlung zwischen Kauf- bzw. Mietparteien.

Wann steht ein Widerrufsrecht zu?

Sie können den Maklervertrag widerrufen, wenn dieser z.B. als Fernabsatzvertrag (Telefon, E-Mail, etc.) zustande kommt.

Wie üben Sie das Widerrufsrecht aus?

Sie erklären Ihren Widerruf fristgerecht innerhalb von 14 Tagen gegenüber NEUBAUTEAM CVJ Kapital Immobilien.

Was bedeutet das für Sie?

Wenn Sie den Maklervertrag mit NEUBAUTEAM CVJ Kapital Immobilien widerrufen, stellt NEUBAUTEAM CVJ Kapital Immobilien die Tätigkeit für Sie gerne ein.

NEUBAUTEAM

Muster Widerrufserklärung

An:

**NEUBAUTEAM CVJ Kapital und
Immobilienberatungs- GmbH & Co. KG
stilwerk
Große Elbstraße 68
D – 22767 Hamburg**

Hiermit widerrufe(n) *ich/wir (*)* den von *mir/uns (*)* abgeschlossenen Vertrag über **den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)**

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

(*) Unzutreffendes streichen

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja [] Nein []

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja [] Nein []

Eine Provision wird nur fällig, wenn es zu einem Nachweis oder einer Vermittlung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages kommt. Ich bin von der Firma NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs- GmbH & Co. KG über mein gesetzliches Widerrufsrecht informiert worden und habe die Widerrufsbelehrung von der Firma NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs- GmbH & Co. KG. bereits in Papierform oder als PDF erhalten.

Ort, Datum

Name in Blockschrift

Unterschrift

NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs- GmbH & Co. KG
· Große Elbstraße 68 · 22767 Hamburg
Telefon: +49(0)40 53 79 76 15 · Fax: +49(0)40 537 9767 10